|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH  **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **THỊ XÃ TỪ SƠN**  Số: 304/TB-CCTHADS  VV: Lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Từ Sơn, ngày 17 tháng 3 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp**

Căn cứ Điều 20, Điều 98, Điều 99, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm d, khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Quyết định số: 33/2020/QĐST-KDTM ngày 29/5/2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số: 12/2020/TB-TA ngày 28/9/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 03/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2020, Quyết định thi hành án số: 135/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 02 năm 2021 của Công ty cổ phần Tư vấn và thẩm định giá VINA;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

**1. Tên, địa chỉ của tổ chức, cá nhân có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh. Địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 559, tờ bản đồ số 04, diện tích 164m2 ở thôn Hương Mạc, xã Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh (Nay là thửa đất số 84, tờ bản đồ số 45, diện tích 169,8 m2 ở khu phố Hương Mạc, phường Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp đổi theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 639216, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH01585 do UBND thị xã Từ Sơn cấp cho hộ ông Đỗ Văn Cáp và bà Nguyễn Thị Kim Hảo, địa chỉ: khu phố Hương Mạc, phường Hương Mạc, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh vào ngày 12/02/2015).

Giá khởi điểm là: **1.482.905.000 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm tám hai triệu chín trăm linh năm nghìn đồng).*

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc,...

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: có bao nhiêu hợp đồng đã ký trong thời gian gần đây với ai, ở đâu, có được tín nhiệm không;...

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: có phù hợp theo quy định của pháp luật không,…

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; chứng chỉ hành nghề số, ngày tháng năm,….

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định: Số lượng, chất lượng đấu giá viên, có chứng chỉ hành nghề không, trình độ chuyên nghiệp có am hiểu thị trường tài sản, bất động sản...

**4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

**- Thời gian:** từ ngày 17/3/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 22/3/2020(Trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ**: Nộp trực tiếp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: đường Lê Quang Đạo, phường Đông Ngàn, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: Chấp hành viên Vũ Mạnh Cường, điện thoại: 0983.912.278.

Vậy, thông báo để các tổ chức đấu gíá tài sản được biết và liên hệ nộp hồ sơ./.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Chi cục trưởng “để b/c”  - Cổng TTĐT Tổng cục THADS;  - Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;  - Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bắc Ninh; - Lưu: VT, HSTHA. | **CHẤP HÀNH VIÊN**  *Đã ký*  **Vũ Mạnh Cường** |